



ADD OHA



LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE AU MAROC

Leader de l'immobilier au Maroc, Groupe ADDOHA est présent sur plusieurs villes à travers le Royaume, où il conçoit des projets vous offrant une grande diversité de choix : appartements de standings variés, villas, commerces et lots de terrains. Le tout à des prix très attractifs !

Nous avons aussi développé pour vous des prestations uniques sur le marché de l'immobilier national : finitions de qualité, espaces verts, équipements de proximité; tout a été pensé pour répondre à l'ensemble de vos exigences.

Nous sommes par ailleurs le seul Groupe à avoir mis en place un service performant de Guichet Unique, permettant à tous nos clients d'accomplir l'ensemble des procédures relatives à l'achat de leur bien, en un seul endroit et en toute simplicité.

Pour plus d'informations sur nos offres exclusives, nous vous invitons à visiter nos appartements témoins, de même que nos bureaux de vente, ou à nous contacter à nos sièges régionaux où nos équipes se tiennent à votre disposition.

Parce que vous servir est notre priorité !

Groupe ADDOHA



المجموعة الرائدة في مجال العقار بالمغرب

تتواجد مجموعة الضحى بالعديد من المدن المغربية، و تقدم بفضل مشاريعها العديدة، شققا من طرازات متنوعة، فيلات، محلات تجارية و بقعا أرضية. و أيضا، تقترح عليكم أئمة في المتناول.

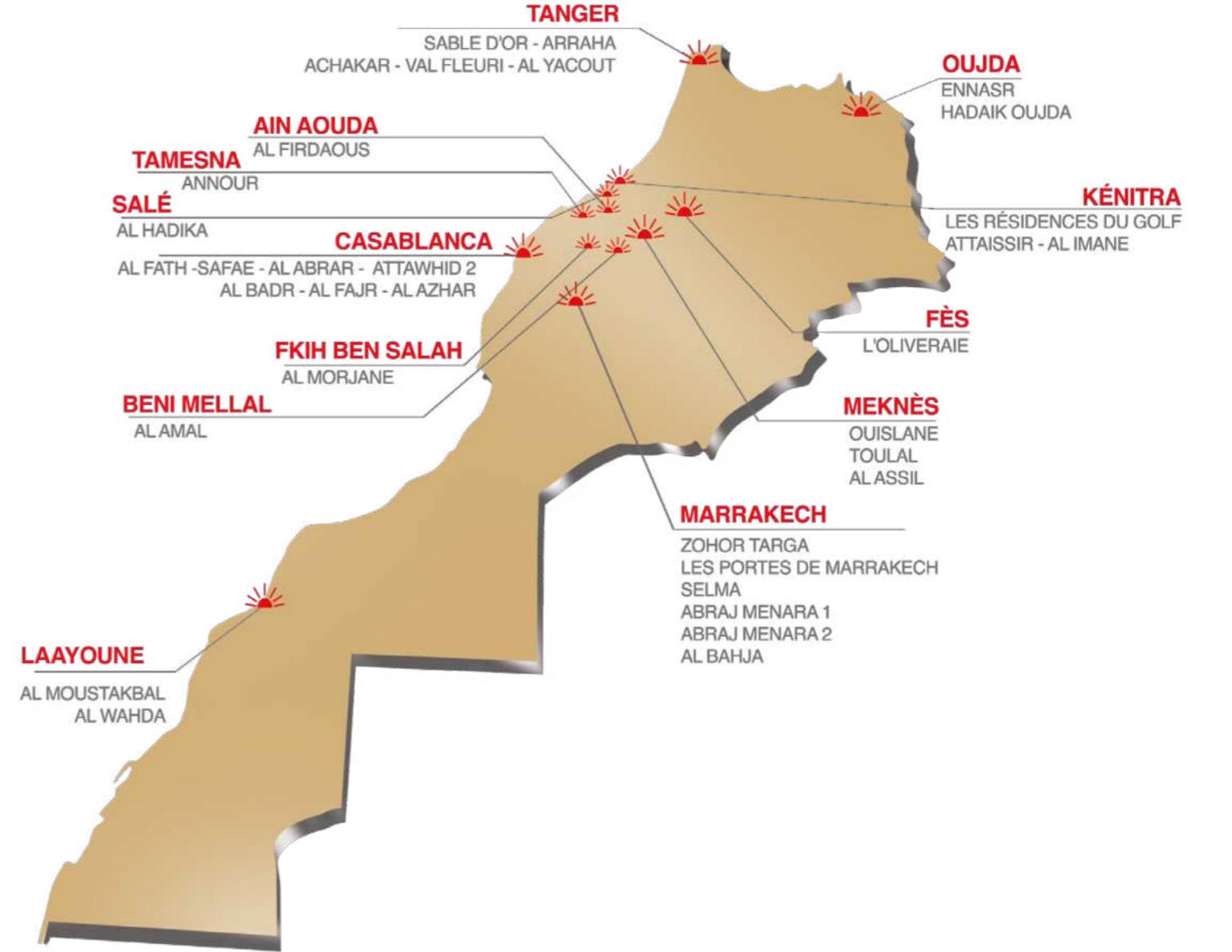
و لأننا نسهر على راحتكم، نحرص على تقديم الأفضل فيما يخص السوق العقارية المغربية: تشطيبات عالية الجودة، مساحات خضراء و تجهيزات ضرورية. كل هذا ليتسنى لكم الاستمتاع بحياة يومية متكاملة.

زيادة على هذا، تتميز بكوننا الوحيدين، المتوفرين على ما يسمى ب « الشباك الوحيد » الذي يسهل و يبسط لزيائنا إجراءات الشراء.

و للمزيد من المعلومات حول عروضنا الحصرية، يمكنكم زيارة شققنا النموذجية، مكاتب البيع أو الالتحاق بأحد مقراتنا الجهوية، مستشارونا رهن إشارتكم لإرشادكم.

خدمتكم، أولويتنا !

مجموعة الضحى



05

10 AVANTAGES ADDOHA 10 مزايا الضحى

06

PROJETS CASABLANCA مشاريع الدار البيضاء

14

PROJETS MARRAKECH مشاريع مراكش

21

PROJETS TANGER مشاريع طنجة

27

PROJETS RÉGION RABAT / KÉNITRA مشاريع جهة الرباط / القنيطرة

34

PROJETS FÈS / MEKNÈS مشاريع فاس / مكناس

39

PROJETS BÉNI MELLAL / FQIH BEN SALEH مشاريع بني ملال / الفقيه بن صالح

42

PROJETS LAAYOUNE مشاريع العيون

46

PROJETS OUJDA مشاريع وجدة

49

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS

10 *avantages*
ADDOHA

LES AVANTAGES EXCLUSIFS DU GROUPE ADDOHA

1 - Profitez de l'excellente qualité des prestations ADDOHA, le premier Groupe immobilier national certifié ISO 9001 (version 2008).

2 - Soyez assurés que le prix que vous paierez est celui qui sera porté sur votre contrat de vente en toute transparence.

3 - Bénéficiez d'un financement garanti à 100%.

4 - Planifiez votre déménagement, nous nous engageons à un strict respect du délai de livraison de votre logement.

5 - ADDOHA est présente dans toutes les régions du Maroc.

6 - Profitez d'une grande variété de produits immobilier : Appartements, Villas, Lots de terrains et magasins avec des équipements adaptés à votre besoin.

7 - ADDOHA dispose d'un call center intégré.

8 - Nos téléopérateurs sont à votre disposition afin de satisfaire vos attentes.

9 - Bénéficiez d'un service après-vente de qualité, nos équipes SAV restent à votre service pour votre entière satisfaction.

10 - Profitez de la prestation exclusive du guichet unique ADDOHA qui vous permettra d'accomplir simplement l'ensemble de vos formalités liées à l'acquisition de votre bien.

10 *مزايا*
الضحى

1 - استفيدوا من الجودة العالية التي تقدمها مجموعة الضحى عبر خدماتها.

2 - أول مجموعة عقارية حائزة على شهادة الجودة 9001 صيغة 2008.

3 - تأكدوا أن الأئمة التي ستؤدونها هي الأئمة المععلن عليها في عقد الشراء بشفافية تامة.

4 - استفيدوا من تمويل مضمون 100 في المئة.

5 - برمجوا وقت إنتقالكم، نحن نلتزم بإحترام أجل تسليم سكنكم.

6 - الضحى تتواجد بجميع مناطق المملكة.

7 - استفيدوا من منتوجات عقارية متنوعة : شقق، فيلات، بقع أرضية، محلات تجارية، مع مرافق تناسب احتياجاتكم.

8 - الضحى تتوفر على مركز للإتصال، مستشارونا التجاريون في خدمتكم.

9 - استفيدوا من خدمة بعد البيع ذات جودة، فرقنا رهن إشارتكم.

10 - استفيدوا من خدمات الشباك الواحد، والذي يمكنكم من إتمام كل الإجراءات التي تخص منتوجكم.



مشاريع الضحي
الدار البيضاء
PROJETS ADDOHA
CASABLANCA

ADDOHA

AL ABRAR - MADIOUNA

الأبرار - مديونة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Situé dans la région de Mediouna, AL ABRAR est un projet vous offrant un cadre de vie entièrement intégré, entres commerces, équipements et espaces verts. Découvrez des appartements aux superficies variées, bénéficiant d'une architecture de qualité et de finitions répondant à vos exigences.

APPARTEMENTS F3 - F4 - F5

- Contenance : salon, 2 à 4 chambres, cuisine et 1 à 2 SDB
- Prix : à partir de 200.000 dhs
- Équipements : école, mosquée, équipements sportifs, hôpital, administrations

LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Prix : à partir de 760.000 Dhs • Superficie : à partir de 160 m²

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 183.000 Dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

بموقعه وسط مديونة، يوفر مشروع الأبرار عيشة متكاملة بفضل المساحات الخضراء والمرافق الضرورية لمتطلبات الحياة اليومية. اكتشفوا شققا ذات إتقان عالي ومساحات مختلفة ترضي متطلبات الجميع.

شقق إف 3 - إف 4 و إف 5

- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 4 غرف، حمام إلى 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مستشفى، مركز إداري...

قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- الثمن : ابتداء من 760.000 درهم • المساحة : ابتداء من 160 متر مربع

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 183.000 درهم

AL BADR - TIT MELIL



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Situé à Tit Mellil dans un environnement riche en espaces verts et facilement accessible. Devenez propriétaire au projet AL BADR et investissez dans une réelle qualité de vie !

APPARTEMENTS F3 - F4

- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 230.000 dhs
- Équipements : école, collège, complexe socio-sportif de proximité, hammam, fitness, crèche...

LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Prix : à partir de 1.200.000 Dhs • Superficie : à partir de 160 m²

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 156.000 Dhs

8

البدر - تيط مليل

شقق إقتصادية - بقع أرضية

بموقع استراتيجي متميز، يحتضن مشروع البدر تيط مليل شققا عالية الجودة، صممت لمتنحكم الراحة الكاملة في وسط عيش مثالي. كما يقدم لكم أراضي مجهزة لبناء عمارات.

شقق إف 3 و إف 4

- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، إعدادية، مركز اجتماعي رياضي، حمام، قاعة للرياضة، حضانة،

قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- الثمن : ابتداء من 1.200.000 درهم • المساحة : ابتداء من 160 متر مربع

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 156.000 درهم

(+212) 06 63 83 41 42 - (+212) 06 63 75 37 82

ATTAWHID - ROUTE ARRAGMA



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Suite au succès qu'a connu le projet ATTAWHID, ADDOHA Lance un nouveau projet ATTAWHID 2.

Au centre de la ville d'ARRAHMA, le projet se caractérise par des appartements de qualité ainsi que les équipements nécessaires pour votre confort.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Arrahma
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 200.000 dhs
- Equipements : école, crèche, mosquée, centre de santé, commerces, collège, administration

9

التوحيد - طريق الرحمة

شقق إقتصادية

بعد نجاح مشروع التوحيد، الضحى تعلن عن انطلاق مشروع التوحيد 2 بنفس معايير الإتقان يتوفر المشروع على العديد من المرافق الضرورية لراحتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوي : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مسجد، مركز صحي.

(+212) 06 57 83 13 62



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé sur la route d'El Jadida, AL FAJR est un projet de première qualité, offrant un large choix d'appartements confortables et accueillants, pensés pour répondre à l'ensemble de vos exigences. AL FAJR se distingue par sa proximité immédiate avec plusieurs équipements communs.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route d'El Jadida - Lissasfa
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 200.000 dhs
- Équipements : école, crèche, collège, commerces, centre de santé

شقق إقتصادية

يتميز مشروع الفجر المتواجد في قلب العاصمة الإقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية. كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الجديدة - ليسانسة
- المحتوي : صالون، غرفتين، حمام، مطبخ
- الثمن : ب 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضنة، مركز صحي



APPARTEMENTS MOYEN STANDING - PLATEAUX DE BUREAUX

Situé au plein cœur de la capitale économique, le projet AL AZHAR vous offre le meilleur emplacement à des prix très bas.

PLATEAUX DE BUREAUX

- Prix : à partir de 470 000 dhs

APPARTEMENTS F3

- Situation : Quartier Al Oulfa
- Ascenseur + parking + cuisine équipée + hall
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 450 000 dhs
- Equipements : hammam et école privé

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 459.000 Dhs



شقق من السكن المتوسط - مكاتب للبيع

في قلب العاصمة الإقتصادية، مشروع الأزهر يمنحكم أحسن موقع بأحسن ثمن

مكاتب للبيع

- الثمن : ابتداء من 470.000 درهم

شقق إف 3

- الموقع : حي الألفة
- مصعد + مرآب + مطبخ مجهز + بهو
- المحتوي : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 450.000 درهم
- تجهيزات : حمام و مدرسة خاصة

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 459.000 درهم

AL FATH - ROUTE ARRAGMA



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

AL FATH est l'un des projets du Groupe Addoha offrant un prix exceptionnel à Casablanca.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Arragma
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 200.000 dhs
- Équipements : école, crèche, mosquée, centre de santé, commerces, collège et lycée, administrations

الفتح - طريق الرحمة

شقق إقتصادية

يعتبر مشروع الفتح واحد من مشاريع مجموعة الضحى التي توفر ثمنا إستثنائيا بمدينة الدار البيضاء.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : ب 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضنة، مسجد، مركز صحي، مرافق إدارية

SAFAA - BOUSKOURA



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Au cœur de Bouskoura, dans un environnement naturel idéal et agréable à vivre, le projet SAFAA vous ouvre ses portes. Air pur, espaces verts, équipements de proximité conçus pour les besoins quotidiens, tout a été pensé pour vous offrir un véritable épanouissement.

APPARTEMENTS F3

- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 240.000 dhs
- Équipements : école, mosquée, équipements sportifs, espaces verts, commerces, hôpital, administrations...

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 590.000 Dhs

الصفاء - بوسكورة

شقق إقتصادية

يرحب بكم مشروع الصفاء وسط بوسكورة في موقع طبيعي متميز، هواء نقي، مناظر خلابة و مرافق ضرورية. كل هذا يمنحك حياة منفتحة تضمن لكم عيشة كلها هدوء و سكينة.

شقق إف 3

- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 240.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مساحات خضراء، محلات تجارية، مستشفى، مركز إداري...

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 590.000 درهم



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

شقق اقتصادية

Projet SALMA: résidences fermées, appartements de bonne finition au sein du quartier TARGA.

يقترح مشروع سلمى، شققا عالية الجودة بإقامات مغلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Targa
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 230.000 Dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipement privé et un centre commercial.

شقق إف 4

- الموقع : تاركة
- المحتوي : صالون، 2 غرف، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري

مشاريع الضحي
مراكش
PROJETS ADDOHA
MARRAKECH

ADDOHA



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Idéalement situé dans le quartier Targa, le projet ZOHOR TARGA du groupe Addoha vous offre la possibilité d'acquérir un bien d'exception à un prix imbattable au cœur de la ville ocre.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Quartier Targa
- Consistance : Salon, 2 chambres, cuisine, SDB,
- Prix : à 250.000 dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipement privé et un centre commercial.

شقق إقتصادية

نظرا لتمييز موقع حي تاركة، مجموعة الضحي تمنحك إمكانية إقتناء منتج متميز بثمن استثنائي في قلب المدينة الحمراء.

شقق إف 4

- الموقع : حي تاركة
- المحتوى : صالون، غرفتين ، مطبخ و حمام
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - APPARTEMENTS MOYEN STANDING

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

APPARTEMENTS F3 - F4

- Contenance : salon, 2 ou 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 200.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Equipements : crèche, hammam, équipement privé et un centre commercial.

APPARTEMENTS MOYEN STANDING F3

- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 320.000 dhs

شقق إقتصادية - شقق من السكن المتوسط

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصميمها الهندسية المتقنة.

شقق إقتصادية إف3 - إف4

- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف ، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم
- مشروع مجهز بمصعد
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري

شقق من السكن المتوسط إف3

- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 320.000 درهم

ABRAJ MENARA 1 - MHAMID 9

أبراج منارة 1 - محاميد 9



DUPLEX

Exclusif à Marrakech: Les duplex au coeur de la ville à un prix incroyable!

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : salon, 4 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 370.000 dhs
- Équipements : hammam, équipement privé, école

دوبليكس

حصري بمراكش : دوبليكس بقلب مدينة مراكش بثمن إستثنائي.

دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوى : صالون، 4 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 370.000 درهم
- التجهيزات : حمام، مرافق خاصة، مدرسة

ABRAJ MENARA - 2 - MHAMID 9

أبراج منارة 2 - محاميد 9



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet ABRAJ MENARA 1 ET 2 se trouve au milieu du quartier Mhamid 9

APPARTEMENTS F3 - F4

- Situation : Mhamid 9
- Contenance : salon, 3 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 250.000 Dhs
- Équipements : hammam, équipement privé, école

LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL ET R+2

- Prix : à partir de 570.000 Dhs
- Superficie : à partir de 90 m²

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Prix : à partir de 630.000 Dhs • Superficie : à partir de 260 m²

شقق إقتصادية - بقع أرضية

يقع مشروع أبراج منارة 1 و 2 بقلب المحاميد 9

شقق إف 3 - إف 4

- الموقع : محاميد 9
- المحتوى : صالون ، 3 غرف ، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : حمام، مرافق خاصة، مدرسة

قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 2 طوابق

- الثمن : ابتداء من 570.000 درهم
- المساحة : ابتداء من 90 متر مربع

قطع أرضية لبناء فيلات

- الثمن : ابتداء من 630.000 درهم • المساحة : ابتداء من 260 متر مربع



APARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Dans la ville ocre, Groupe ADDOHA vous invite à découvrir son nouveau projet Al Bahja, des appartements dans un cadre résidentiel, un aménagement confortable, des commodités à proximité, le tout en plein coeur de Marrakech.

APPARTEMENTS F2 - F3 - F4

- Contenance : salon, 1, 2 ou 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : hammam, école, crèche, équipement privé

شقق إقتصادية

في المدينة الحمراء، تدعوكم مجموعة الضحى إلى اكتشاف مشروعها الجديد البهجة. شقق رائعة في إطار مريح مزود بجميع التجهيزات الضرورية في قلب مدينة مراكش.

شقق إف 2 - إف 3 - إف 4

- المحتوي : صالون، غرفة، 2 أو 3 غرف ، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم
- التجهيزات : حمام، مدرسة، حضانة، مرافق خاصة



مشاريع الضحى

طنجة

PROJETS ADDOHA

TANGER

ADDOHA

VAL FLEURI - CENTRE VILLE



APPARTEMENTS MOYEN STANDING

Pour les amoureux de Tanger la blanche et pour ceux qui veulent profiter du climat méditerranéen et de la beauté de la ville, VAL FLEURI a été imaginé pour le confort et le bien-être des futurs acquéreurs. Le projet propose une large gamme d'appartements de moyen standing, conçus avec une finition de qualité et un aménagement des plus agréables en plein centre ville de Tanger.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Centre ville
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, hall, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 780.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Équipements : crèche, école, commerces, jardins...

فال فلوري - وسط المدينة

شقق من السكن المتوسط

من أجل محبي طنجة العريقة ومن أجل كل من يريد أن يستمتع بالمناخ المتوسطي وجمال المدينة، صمم مشروع فال فلوري من أجل راحتكم ورفاهيتكم، يقدم المشروع مجموعة من الشقق من السكن المتوسط التي تم تصميمها بجودة وإتقان وسط المدينة.

شقق إف 3 و إف 4

- الموقع : وسط المدينة
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 780.000 درهم
- مشروع مجهز بمصعد
- التجهيزات : حضانة، مدرسة، متاجر، حدائق، حمام...

SABLE D'OR - ROUTE CÔTIÈRE ASSILAH



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Grâce à son emplacement privilégié en bord de mer, le projet SABLE D'OR propose des appartements donnant sur l'Atlantique. Il procure également aux acquéreurs une multitude d'équipements, activités et espaces verts répondant à leur confort.

APPARTEMENTS F2 ET F3

- Situation : Route côtière Assilah à côté du Golf (Hilton al houara)
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 200.000 dhs

شقق إقتصادية

بموقعه المتميز على ضفاف البحر يمنحك مشروع سابل دور شققا مصممة بإتقان، إلى جانب محيط يستجيب لكل متطلباتكم، ويوفر لكم مختلف المرافق الضرورية التي تضمن راحتكم.

شقق إف 2 و إف 3

- الموقع : طريق أصيلة الساحلية قرب نادي الرماية
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم



APPARTEMENTS

شقق

D'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la zone franche Gueznaya, le projet ARRAHA vous offre un cadre agréable, des installations de proximité et espaces verts répondant à vos exigences et vous assure, ainsi qu'à votre famille, plus de tranquillité et de stabilité. Le projet ARRAHA vous propose des appartements de conception moderne et des finitions de qualité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Gueznaya
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, hall et cuisine.
- Prix : à 320.000 dhs
- Équipements : écoles, crèche, centre de santé, mosquée, espaces de jeux,

يتواجد مشروع الراحة في موقع متميز بمحاذاة المنطقة الصناعية كزناية، ويتوفر المشروع على كل التجهيزات الضرورية لتلبية احتياجاتكم، وتضمن لكم الطمأنينة والاستقرار، إلى جانب المساحات الخضراء للاستمتاع أكثر بحياتكم رفقة أسرکم. مشروع الراحة يتوفر على شقق بتصميمات عصرية وبجودة عالية.

شقق إف 3

- الموقع : كزناية
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 320.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مركز صحي، حضنة، مسجد، مساحات للعب...



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

شقق إقتصادية

Le projet ACHAQAR se situe dans un emplacement idéal pour passer vos vacances en famille, à 5 minutes de la plage et à côté de nombreuses commodités urbaines.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Cap Spartel
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, SDB et cuisine
- Prix : à 250.000 Dhs
- Équipements : mosquée, centre commercial, école, centre santé

يتواجد مشروع أشقر بموقع مثالي لقضاء عطلاتكم العائلية على بعد 5 دقائق من الشاطئ و بمحاذاة العديد من التجهيزات الحضرية.

شقق إف 3

- الموقع : طريق كاب سبارطيل
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مركز تجاري، مدرسة، مركز صحي

AL YACOUT - ROUTE AL BHIRA

الياقوت - طريق البحيرة



APPARTEMENTS

Le projet AL YACOUT bénéficie de son emplacement de choix. Desservi par tous les moyens de transport et à quelque minutes du centre de Bani Makada.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Al Bhira - Tanger
- Prix : à partir de 350.000 dhs
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Équipements : école, mosquée, dispensaire, équipements sportifs
- Projet avec Ascenseur

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : à partir de 21 m²
- Prix : à partir de 525.000 Dhs

شقق

يتمتع مشروع الياقوت بموقع متميز حيث تصله جميع وسائل النقل و على بعد دقائق قليلة من وسط بني مكادة.

شقق إف 4

- الموقع : طريق البحيرة
- المحتوي : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 350.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، مستوصف، تجهيزات رياضية...
- مشروع مجهز بمصعد

محلات تجارية

- المساحة : ابتداء من 21 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 525.000 درهم

06 69 89 71 79 (+212) - 06 20 91 79 46 (+212)



مشاريع الضحي

جهة الرباط / القنيطرة

PROJETS ADDOHA

RÉGION RABAT / KÉNITRA

ADDOHA

ANNOUR - TAMESNA



LOCAUX COMMERCIAUX - PLATEAUX BUREAUX

Située à quelques km de Rabat, de Skhirat et Témara, la nouvelle ville de Tamesna abrite un projet résidentiel qui offre des appartements de grande qualité ainsi qu'un environnement sain et un cadre de vie agréable.

LOCAUX COMMERCIAUX

• Prix : à partir de 432.000 Dhs

PLATEAUX BUREAUX

• Prix : à partir de 305.000 Dhs • Superficie : à partir de 49 m²

النور - تامسنا



محلات تجارية - مكاتب

تقع مدينة تامسنا الجديدة على بعد بضعة كيلومترات من الرباط والصخيرات وتمارة وهي موطن لمشروع سكني يوفر شققاً عالية الجودة بالإضافة إلى بيئة صحية وبيئة معيشية ممتعة.

محلات تجارية

• الثمن : ابتداء من 432.000 درهم

مكاتب

• الثمن : ابتداء من 305.000 درهم • المساحة : ابتداء من 49 متر مربع

AL FIRDAOUS - AIN AOUDA



DUPLEX - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Des Duplex à 250.000 dh à quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaous

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : salon, 4 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 250.000 dhs

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : à partir de 200 m²
- Prix : à partir de 540.000 dhs

الفردوس - عين عودة



دوبلكس - بقق أرضية

دوبلكس بسعر 250.000 درهم على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الضحى و ذلك بمدينة الفردوس.

دوبلكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوي : صالون، 4 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 250.000 درهم

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحات : ابتداء من 200 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 540.000 درهم

AL HADIKA - SALÉ



LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Ne ratez pas la dernière occasion de construire votre villa au cœur de la ville de Salé.

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 300 m²
- Prix : à partir de 540.000 dhs

الحديقة - سلا

يقع أرضية لبناء فيلات

لا تفوت الفرصة الأخيرة لبناء فيلتك في قلب مدينة سلا.

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 300 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 540.000 درهم

RÉSIDENCES DU GOLF - KÉNITRA



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

C'est à Kénitra, que Groupe ADDOHA a donné vie au projet LES RÉSIDENCES DU GOLF. Au milieu d'un site verdoyant, à 5 minutes de la plage Mehdia. Ce projet unique et accessible à tous vous séduira par une large gamme d'appartements.

APPARTEMENTS F2, F3

- Situation : Route plage de Mehdia
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 140.000 dhs
- Équipements : crèche, plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, mosquées, centres commerciaux...

إقامات الكولف - القنيطرة

شقق إقتصادية

في المدينة الجميلة القنيطرة، تقدم لكم مجموعة الضحى مشروع إقامات الكولف. في وسط محاط بالمناظر الخلابة و المساحات الخضراء على بعد 5 دقائق من شاطئ المهدية. يقدم لكم المشروع شقق رائعة الجودة والإتقان، تتميز بتنظيمها المنسجم وبتوفرها على عدد كبير من التجهيزات الضرورية.

شقق إف 2, إف 3

- الموقع : طريق شاطئ المهدية
- المحتوي : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : حضنة، العديد من المؤسسات التعليمية، مساجد، مراكز تجارية...

ATTAISSIR - KÉNITRA

التيسير - القنيطرة

AL IMANE - KÉNITRA

الإيمان - القنيطرة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

ATTAISSIR propose une nouvelle gamme de superficies et types d'appartements à quelques minutes de la plage Mehdia.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Route plage de Mehdia
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 225.000 dhs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 350.000 Dhs

شقق إقتصادية

مشروع التيسير يوفر لكم مجموعة جديدة من مساحات و أنواع الشقق على بعد دقائق قليلة من شاطئ المهديّة.

شقق, 3 و 4

- الموقع : طريق شاطئ المهديّة
- المحتوي : صالون, غرفتين إلى 3 غرف, مطبخ, حمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 350.000 درهم



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Projet de référence à Kénitra, AL IMANE est un complexe résidentiel proposant des appartements à l'architecture moderne. Confortables et spacieux, dans un emplacement stratégique à quelque minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de la zone industrielle de Kénitra.

APPARTEMENTS F3, F4

- Situation : Hay Al Assam
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, 2 SDB, hall et cuisine.
- Prix : à partir de 225.000 dhs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 180.000 Dhs

شقق إقتصادية

مشروع مرجعي في القنيطرة , الإيمان مجمع سكني يقدم شقق ذات هندسة معمارية حديثة. مريح وواسع في موقع استراتيجي على بعد دقائق قليلة من الطريق السريع وقريب من المنطقة الصناعية بالقنيطرة.

شقق 3, 4

- الموقع : حي العصام
- المحتوي : صالون, غرفتين إلى 3 غرف, 2 حمامات, بهو و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم



مشاريع الضحى
فاس / مكناس
PROJETS ADDOHA
FÈS / MEKNÈS

ADDOHA

L'OIVERAIE - FÈS

عرصة الزيتون - فاس



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

L'OLIVERAIE est un projet de grande envergure niché dans la capitale spirituelle du Maroc. Venez découvrir à Fès, ville de traditions et d'authenticité, de magnifiques appartements entourés d'espaces verts. Pour vous offrir une vie de famille épanouie.

APPARTEMENTS F2 ET F3

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, hall, cuisine, SDB.
- Prix : à partir de 140.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, hammam, centre commercial,

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 150.000 Dhs

شقق إقتصادية

بقلب العاصمة العلمية فاس، يقترح عليكم مشروع عرصة الزيتون شقق رائعة التصميم في موقع خلاب وسط الخضرة والهواء النقي. وبفضل التجهيزات والمرافق التي يقدمها المشروع، يضمن لكم هذا الأخير إطارا كاملا للسكن اللائق والاستقرار الضروري لأمنكم وراحتكم.

شقق إف 2 و إف 3

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حضانة، حمام ، مركز تجاري
- محلات تجارية
- الثمن : ابتداء من 150.000 درهم

OUISLANE - MEKNÈS



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet OUISLANE est situé dans le quartier du même nom, un lieu empli de verdure et d'air pur à Meknès. Découvrez une offre exceptionnelle avec des appartements aux prix très accessibles dans un cadre unique.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Quartier Ouislane
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 140.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2

- Superficies : à partir de 86m²
- Prix : à partir de 172.000 dhs

36

وسلان - مكناس

شقق إقتصادية - بقع أرضية

يقع مشروع وسلان بالحي الذي يحمل نفس الإسم، رمز الخضرة والهواء النقي بمكناس. يقدم المشروع عرضا فريدا من الشقق بثمن جد مناسب في فضاء فريد من نوعه.

شقق إف 3

- الموقع : حي وسلان
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، مقاطعة، مستشفى، حمام، مدرسة عليا
- قطع أرضية لبناء سكني أو تجاري + 2 طوابق
- المساحات : ابتداء من 86 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 172.000 درهم



(+212) 06 19 32 70 88

AL ASSIL - MEKNÈS



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet Al Assil bénéficie d'une situation exceptionnelle et propose des appartements dont la qualité de finitions ainsi que la richesse des équipements communs font une adresse de choix au sein de cette ville impériale.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Quartier Riad Toulal
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : école, hammam, sûreté nationale et un centre commercial

37

الأصيل - مكناس

شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الأصيل بموقع متميز بمكناس. يتوفر الأصيل على شقق بجودة عالية، وتجهيزات راقية ومرافق عديدة ومتنوعة، تجعل اختياركم لمدينة مكناس خيارا مثاليا.

شقق إف 3 و إف 4

- الموقع : رياض تولال
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مقاطعة، حمام، مركز شرطة، مركز تجاري



(+212) 06 20 38 55 36

TOULAL - MEKNÈS



VILLAS SEMI-FINIES - LOTS DE TERRAIN

A l'entrée de Meknès, le projet Villas TOULAL vous offre un nouveau style de vie. Venez découvrir de somptueuses villas semi-finies à des prix très compétitifs.

VILLAS SEMI-FINIES

- Situation : Quartier Riad Toulal
- Superficies : à partir de 180 m²
- Contenance : 2 salons, séjour, 4 Chambres, une cuisine, 3 salles de bain, véranda, cour et jardin privatif.
- Prix : à partir de 780.000 dhs.
- Équipements : école, hammam, sûreté nationale et un centre commercial

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : à partir de 358 m²
- Prix : à partir de 710.000 dhs

تولال - مكناس

فيلا نصف جاهزة - بقع أرضية

عند مدخل مدينة مكناس، يمتد مشروع تولال حياة جديدة. اكتشفوا فيلا نصف جاهزة بتصاميم عصرية وبقع أرضية لفيلا.

فيلا نصف جاهزة

- الموقع : حي رياض تولال
- المساحات : ابتداء من 180 متر مربع.
- المحتوي : صالون مزدوج، قاعة جلوس، 4 غرف، مطبخ 3 حمامات، شرفة، فناء وحديقة خاصة
- الثمن : ابتداء من 780.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مقاطعة، حمام، مركز شرطة، مركز تجاري

قطع أرضية لبناء فيلا

- المساحات : ابتداء من 358 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 710.000 درهم

📞 (+212) 06 20 38 55 36



مشاريع الضحي

بني ملال / الفقيه بن صالح

PROJETS ADDOHA

BÉNI MELLAL / FQIH BEN SALEH



AL AMAL - BÉNI MELLAL

الأمل - بني ملال



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

AL AMAL jouit d'une excellente situation, en plein centre-ville de Béni Mellal, une ville remplie de verdure et en phase de devenir un pôle stratégique de la région. Découvrez des appartements à un prix exceptionnel et de nombreuses commodités intégrées au projet.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Avenue des F.A.R, Centre ville
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 190.000 dhs
- Équipements : mosquée

شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الأمل بموقع رائع في وسط مدينة بني ملال، المليئة بالمساحات الخضراء والتي ستصبح قطبا استراتيجيا بالمنطقة.

شقق إف 3

- الموقع : شارع الجيش الملكي، وسط المدينة
- المحتوي : صالون، غرفتين، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : مسجد

AL MORJANE - FQIH BEN SALEH

المرجان - الفقيه بن صالح



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

AL MORJANE est un complexe résidentiel à Fqih Ben Saleh. Conçu pour vous assurer bien-être et épanouissement, ce projet offre des appartements confortables et accueillants, ainsi que plusieurs équipements de proximité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Oulad Hatén à côté de Atacadao
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 190.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, sûreté nationale, crèche, terrain de sport, centre de santé

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 230.000 Dhs

شقق إقتصادية

المرجان هو مجمع سكني بمدينة الفقيه بن صالح، صمم هذا المشروع ليمنحك الرفاهية التي تطمحون إليها من خلال تقديمه لشقق متميزة ومريحة وكذا مجموعة من التجهيزات الضرورية.

شقق إف 3

- الموقع : ولاد هاتن بالقرب من المركز التجاري ATACADAO
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، مركز شرطة، حضنة، ملعب رياضي، مركز صحي

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم



مشاريع الضحي

العيون

PROJETS ADDOHA

LAAYOUNE

ADDOHA

AL WAHDA - LAAYOUNE

الوحدة - العيون



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet AL WAHDA voit le jour. en plein coeur de El Marsa laâyoune. Les appartements sont dotés de matériaux de qualités et disposent de plusieurs équipements de proximité qui rendent le choix de la ville de El Marsa laâyoune plus facile.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Boujdour vers Al Marsa
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à 250.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Équipements : mosquée, école, crèche, terrain de sport, équipement privé, hammam

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 82 m² • Prix : à partir de 270.000 dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

جاءت مجموعة الضحي بمشروع الوحدة بقلب المرسى العيون. يوفر المشروع شققا بجودة عالية , تجهيزات راقية و مرافق عديدة و متنوعة تجعل اختياركم لمدينة المرسى العيون خيارا مثاليا.

شقق إف 4

- الموقع : طريق بوجدور المؤدية إلى المرسى
- المحتوي : صالون, 3 غرف, مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 250.000 درهم

- مشروع مجهز بمصعد
- التجهيزات : مسجد, مدرسة, ملعب رياضي, مرافق خاصة, حضانة, حمام

قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 82 متر مربع • الثمن : ابتداء من 270.000 درهم

[\(+212\) 06 60 12 55 47](https://www.whatsapp.com/business/profile/6060125547)



APARTEMENTS ÉCONOMIQUES

En plein coeur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

APPARTEMENTS F3 - F4

- Situation : Route AL Wahda vers Smara
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 225.000 dhs
- Équipements : crèche, terrain de sport, centre commercial, hammam

شقق إقتصادية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحى بمشروع المستقبل.

شقق إف 3 - إف 4

- الموقع : طريق مدينة الوحدة، اتجاه السمارة
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم
- التجهيزات : ملعب رياضي، مركز تجاري ، حضانة، حمام



LOTS DE TERRAIN - LOCAUX COMMERCIAUX

En plein coeur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 80 m²
- Prix : à partir de 320.000 dhs

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : à partir de 215 m²
- Prix : à partir de 1.290.000 dhs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 228.000 Dhs



بقع أرضية - محلات تجارية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحى بمشروع المستقبل.

قطع أرضية لبناء سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 80 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 320.000 درهم

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحات : ابتداء من 215 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 1.290.000 درهم

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 228.000 درهم



مشروع الضحى

وجدة

PROJET ADDOHA

OUJDA

ADDOHA

HADAIQ OUJDA - OUJDA

حدائق وجدة - وجدة



APPARTEMENTS

شقق

Le projet hadaik oujda vous offrent des appartements de grande qualité au sein du nouveau pôle urbain, Oujda City Center. Hadaik Oujda se distingue par sa proximité aux différentes commodités urbaines publiques et privés pour vous offrir une qualité de vie meilleure

يقدم مشروع حدائق وجدة شقق عالية الجودة بموقع متميز وسط القطب الحضري الجديد، وجدة سيتي سانتر. حدائق وجدة محاطة بمجموعة من المرافق العمومية و الخاصة.

شقق إف 3 - إف 4

APPARTEMENTS F3 - F4

- Situation : Boulevard de l'armée de la libération
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à partir de 380.000 dhs
- Équipements : centre commercial, four hammam, école

- الموقع : شارع جيش التحرير
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مركب تجاري، فرن حمام، مدرسة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé au centre ville de Oujda, projet Ennasr vous offre des appartements à des prix exceptionnels et qui correspondent à vos attentes

APPARTEMENTS F3

- Situation : Croisement boulevard armée de libération et boulevard Hassan 2
- Contenance : salon, 2 chambres, salle de bain, cuisine
- Prix : à 250.000 dhs

شقق إقتصادية

مشروع النصر يتواجد بمدينة وجدة، يتمتع بموقع متميز و بمحيط متكامل يرقى إلى مستوى طموحاتكم .

شقق إف 3

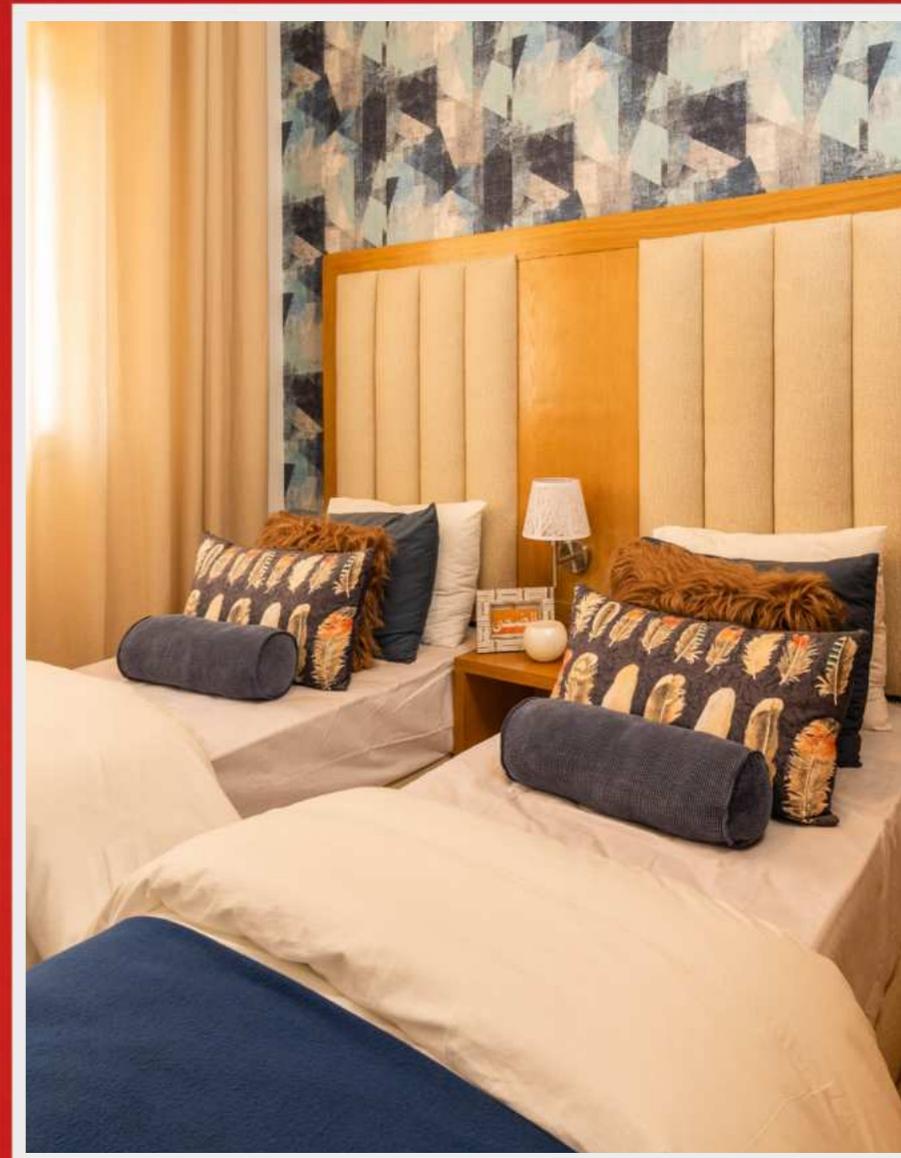
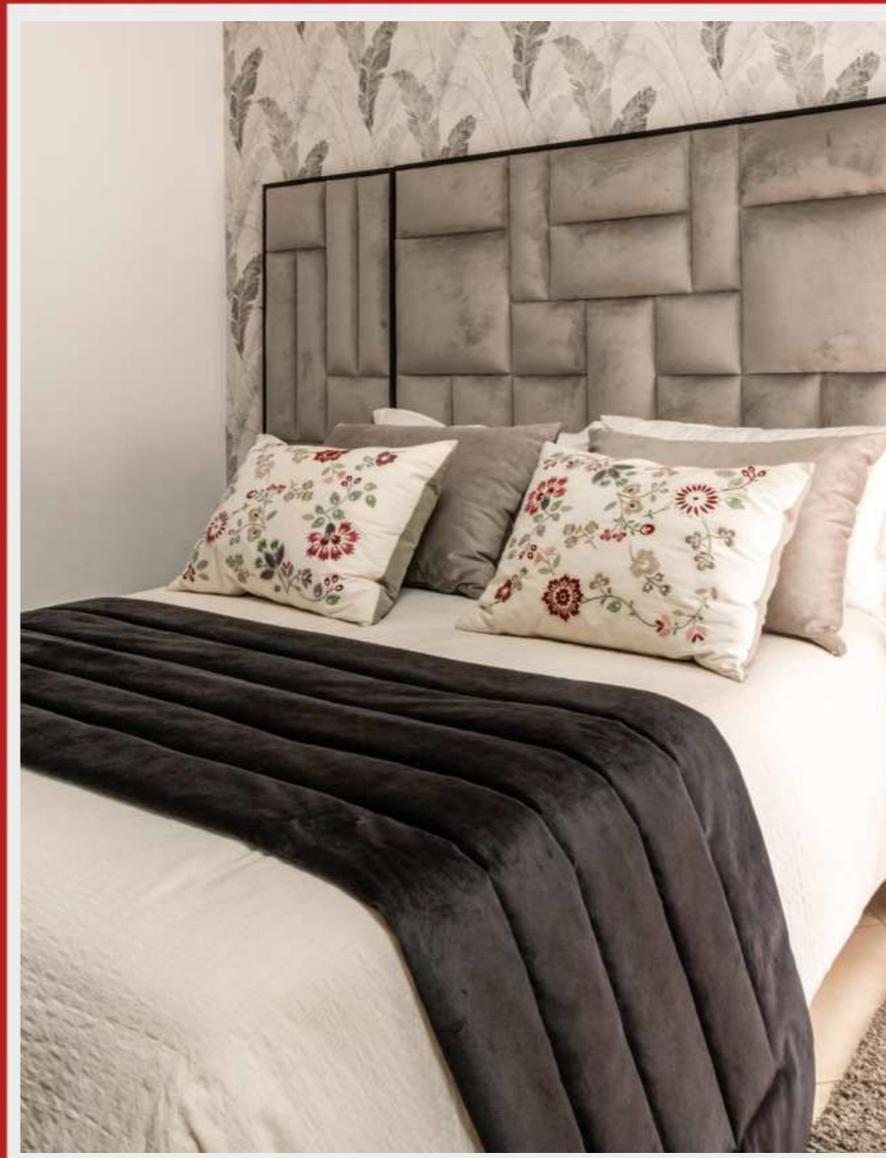
- الموقع : ملتقى شارع جيش التحرير و شارع محمد الحسن الثاني
- المحتوي : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم



PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS



PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS





SIÈGE GROUPE ADDOHA : KM 7, ROUTE DE RABAT, AIN SEBAA - CASABLANCA - MAROC

05 22 34 34 35

AGENCE PARIS : BOULEVARD VOLTAIRE - 92 600 ASNIÈRES-SUR-SEINE - FRANCE

01 47 33 32 32

www.groupeaddoha.com

